

**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE GRZEGORZ RUDZKI**

97-330 Sulejów

ul. Góra Strzelecka 18

kom. 509-481-679

e-mail: grzegorz.rudzki@gmail.com

NIP: 771-155-53-16

PROJEKT BUDOWALNY
Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR		 GMINA DRUŻBICE Drużbice 77a 97-403 Drużbice			
ZDJĘCIE OBIEKTU					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI RAWICZ			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Adres: M. RAWICZ, GM. DRUŻBICE, POW. BEŁCHATOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA DRUŻBICE Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0019_RAWICZ Numery działek ewidencyjnych: 596/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Marzec 2025 r.	

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	4
1.3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	5
2. CZĘŚĆ OPISOWA	6
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	6
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	7
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu	8
2.4. Zestawienie powierzchni	8
2.5. Inne informacje i dane	8
2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
• Lokalizacja obiektu	12

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

Piotrków Tryb. 1998.07.08

NB.IV.7342/22/98

Decyzja nr 22/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, ust.2, 4 i art.14 ust.1 pkt 2, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r., poz.38), po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Grzegorza Tadeusza Rudzkiego dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu Grzegorzowi Tadeuszowi Rudzkiemu - mgr inż.budownictwa
ur. dnia 25 maja 1967r. w Piotrkowie Trybunalskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

U z a s a d n i e n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Grzegorz Rudzki spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 20 czerwca 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

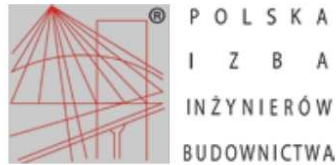
Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tadeusz Rudzki,
ul.Góra Strzelecka 18
97-330 Sułejów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YJZ-1W3-36J *

Pan Grzegorz Tadeusz RUDZKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3369/03
adres zamieszkania ul. Góra Strzelecka 18, 97-330 Sulejów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Sulejów, marzec 2025 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

(tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 z póź. zm.)

OŚWIADCZAMY, że projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI RAWICZ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres: M. RAWICZ, GM. DRUŻBICE, POW. BEŁCHATOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA DRUŻBICE Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0019_RAWICZ Numery działek ewidencyjnych: 596/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Marzec 2025 r.	

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

a) Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rawicz. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 596/1, w jedn. ewidencyjna: Gminy Drużbice, obręb: Rawicz. Wszelkie roboty budowlane objęte niniejszą dokumentacją projektową prowadzone będą wyłącznie działkach będących własnością Zamawiającego.

b) Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania służą:

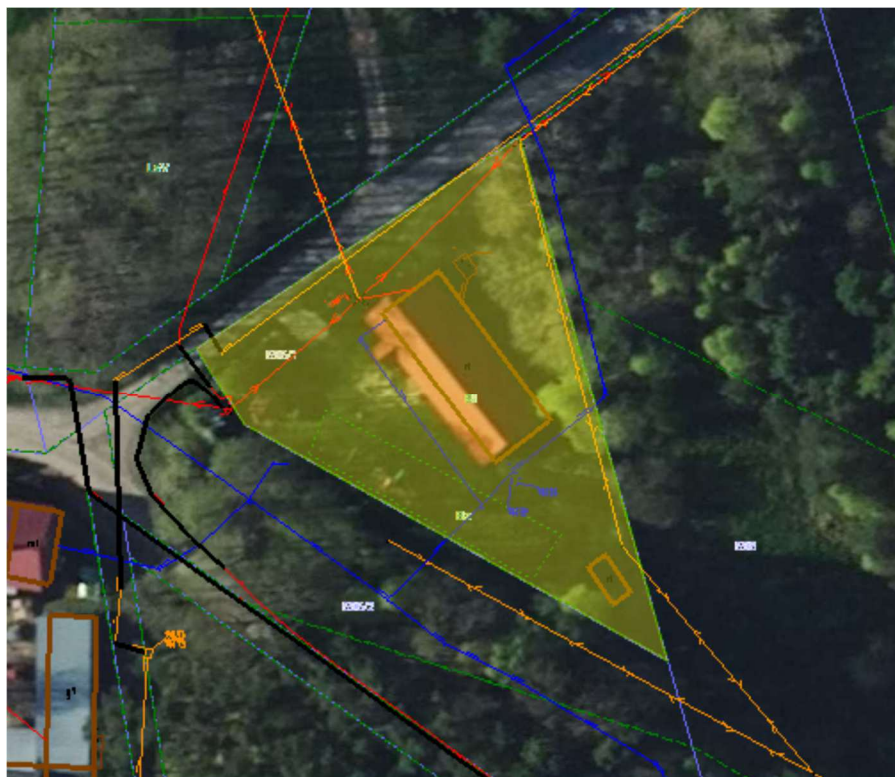
- mapa do zasadniczych,
- pomiary własne wykonane w terenie,
- wywiad środowiskowy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- ustalenia szczegółowe z przedstawicielem Zleceniodawcy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania niniejszego projektu.

c) Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu budowlanego dla zadania, którym jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rawicz. Całość inwestycji dotyczy wykonywania prac budowlanych przy istniejącym budynku, nie są planowane żadne prace ingerujące w zmianę podstawowych parametrów obiektu. Niniejsza dokumentacja będzie stanowić podstawę do realizacji zadania inwestycyjnego.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania to świetlica wiejska w miejscowości Rawicz (oznaczony nr 1 na poniższym szkicu lokalizacyjnym). Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ew. gr. 596/1, obręb 0019_Rawicz, gmina Drużbice.



(Szkic lokalizacyjny – budynek świetlicy wiejskiej w Rawiczu)

Budynek wybudowany w drugiej połowie ubiegłego wieku to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, opisany na planie prostokąta. Wejście główne do budynku od strony południowo – zachodniej.

Budynek kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35°. Budynek od początku swojego powstania użytkowany jest jako miejsce spotkań lokalnej społeczności.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 227,7 m², a powierzchnia użytkowa: 228,6 m². Na działce 596/1 prócz budynku świetlicy wiejskiej znajdują się:

- budynek gospodarczy;
- zewnętrzna instalacja wodociągowa;
- napowietrzne przyłącze elektryczne do budynku;
- napowietrzne przyłącze teletechniczne;

zbiornik na nieczystości płynne wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacyjną.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu

Projektowane jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rawicz.

Po przeprowadzeniu prac nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Na działce nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów, ani rozbudowy istniejących. Projektowane zmiany dotyczą jedynie polepszenia parametrów technicznych budynku objętego opracowaniem, poprzez jego termomodernizację.

2.4. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

2.5. Inne informacje i dane

- a. rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Na terenach których zlokalizowane są obiekty nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie występują obiekty objęte ochroną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Zamawiającego.

- c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy.

d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja, realizowana zgodnie z ustaleniami decyzji, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich i nie będzie naruszać przepisów odrębnych i szczególnych.

e. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy realizować z zapewnieniem poszanowania występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.

- Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj. powodować:
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - ograniczenia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.
- Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Zamawiający powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP, to roboty na wysokości związane z pracami elewacyjnymi.

Realizacja wymaga:

- sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego.

W czasie oględzin budynku nie stwierdzono śladów bytowania ptaków. W przypadku zaobserwowania śladów bytowania ptaków Zarządca budynku przed rozpoczęciem prac winien zlecić ornitologowi wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania

gatunków ptaków chronionych. W przypadku potwierdzenia faktu występowania ptaków gatunków chronionych w obrębie budynku, przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na płoszenie i niepokojenie zwierząt objętych ochroną gatunkową do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Jeżeli zniszczenie siedliska chronionego gatunku np. jerzyka, kawki, wróbla czy gołębia okaże się konieczne należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska o wydanie zezwolenia na niszczenie siedlisk zwierząt objętych ochroną gatunkową.

2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycje podlega analizie na podstawie przepisów:

- a. *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 z późn. zm.);*
- b. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1422);*
- c. *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami;*
- d. *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;*
- e. *Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.*

Końcowe wnioski

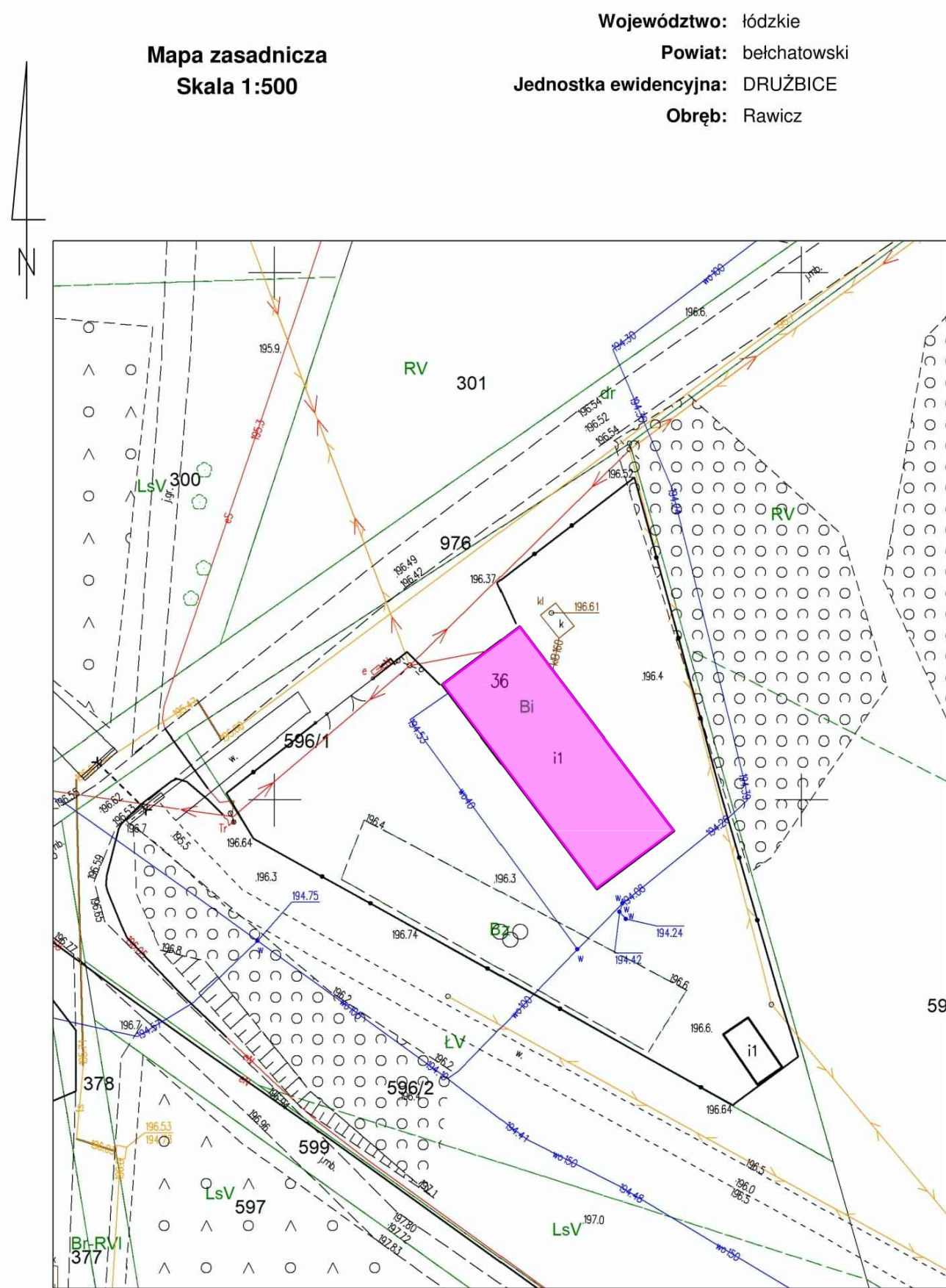
W zakresie wpływu projektowanej inwestycji na możliwość zabudowy dla działek sąsiednich, obszar oddziaływania określa się, jako **niewykraczający poza teren inwestycji i obejmuje wyłącznie teren inwestycji zgodny z określonym w dokumentacji projektowej.**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Marzec 2025 r.	


3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa

- Lokalizacja obiektu

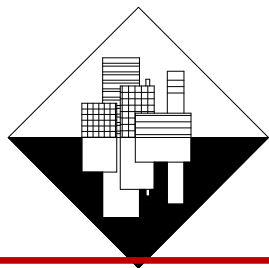


LEGENDA:

 - Budynek objęty opracowaniem

ID weryfikacji: 170122-e57441b9 (na stronie: <https://belchatow.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 07.04.2025 r. Wniosek: GK.6642.1541.2025
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

 Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18		
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rawicz		
Adres obiektu: Rawicz, dz. nr ewid. 596/1 obręb 0019 Rawicz gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:500	Data: Marzec 2025	Nr rys.: 01





**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE GRZEGORZ RUDZKI**

97-330 Sulejów
ul. Góra Strzelecka 18
kom. 509-481-679

e-mail: grzegorz.rudzki@gmail.com

NIP: 771-155-53-16

PROJEKT BUDOWALNY
Projekt architektoniczno – budowlany

INWESTOR				GMINA DRUŻBICE Drużbice 77a 97-403 Drużbice	
ZDJĘCIE OBIEKTU					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI RAWICZ			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Adres: M. RAWICZ, GM. DRUŻBICE, POW. BEŁCHATOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA DRUŻBICE Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0019_RAWICZ Numery działek ewidencyjnych: 596/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Marzec 2025 r.	

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	15
1.1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	15
2. CZĘŚĆ OPISOWA	16
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	16
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	16
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	16
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	17
2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	17
2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	17
2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	17
2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).....	17
2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	17
2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	18
2.11. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła.....	18
2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	18
2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	18
2.14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).	18
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	19
• 01 – Rzut parteru	20
• 02 - Rzut dachu.....	21
• 03 - Elewacje	22

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU
(DOTYCZY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO)

1.1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Sulejów, marzec 2025 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

(tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 z póź. zm.)

OŚWIADCZAMY, że projekt architektoniczno - budowlany pod nazwą:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI RAWICZ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres: M. RAWICZ, GM. DRUŻBICE, POW. BEŁCHATOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA DRUŻBICE Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0019_RAWICZ Numery działek ewidencyjnych: 596/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWIŚKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Marzec 2025 r.	

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rawicz. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 596/1, w jedn. ewidencyjnej: Gminy Drużbice, obręb: Rawicz. Wszelkie roboty budowlane objęte niniejszą dokumentacją projektową prowadzone będą wyłącznie na działkach będących własnością Zamawiającego.

Podstawą stanowiącą wykonanie niniejszego opracowania były następujące materiały:

- mapa do zasadniczych,
- umowa z Zamawiającym,
- audyt energetyczny opracowany na potrzeby Inwestycji.
- pomiary własne wykonane w terenie,
- wywiad środowiskowy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- ustalenia szczegółowe z przedstawicielem Zleceniodawcy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania niniejszego projektu.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu nie ulegną zmianie.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Układ przestrzenny obiektu oraz forma obiektu nie ulegną zmianie.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne parametry techniczne budynku zostały określone na podstawie Polskiej Normy PN– ISO 9836 “Właściwości użytkowe w budownictwie nie ulegną zmianie.

2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja w ramach której będzie realizowane zadanie związane z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rawicz, zaliczona została do pierwszej kategorii geotechnicznej – konstrukcja prosta. Planowane jest wzmacnianie istniejących ław fundamentowych zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego.

Na podstawie w/w zalicza się projektowany obiekt budowlany do pierwszej kategorii geotechnicznej, gdyż cechuje się statycznie wyznaczalnymi schematami obliczeniowymi i prostymi warunkami gruntowymi.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych od założonych warunków gruntowych należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić projektanta w celu dostosowania fundamentów do zaistniałych warunków gruntowych.

2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie ulegną poprawie – budynek poprzez zadania termomodernizacyjne poprawi swoje właściwości energetyczne – dane zostały przedstawione w sporządzonym audycie.

2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

2.11. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła

Nie dotyczy.

2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zgodnie z projektem technicznym.

2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

2.14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

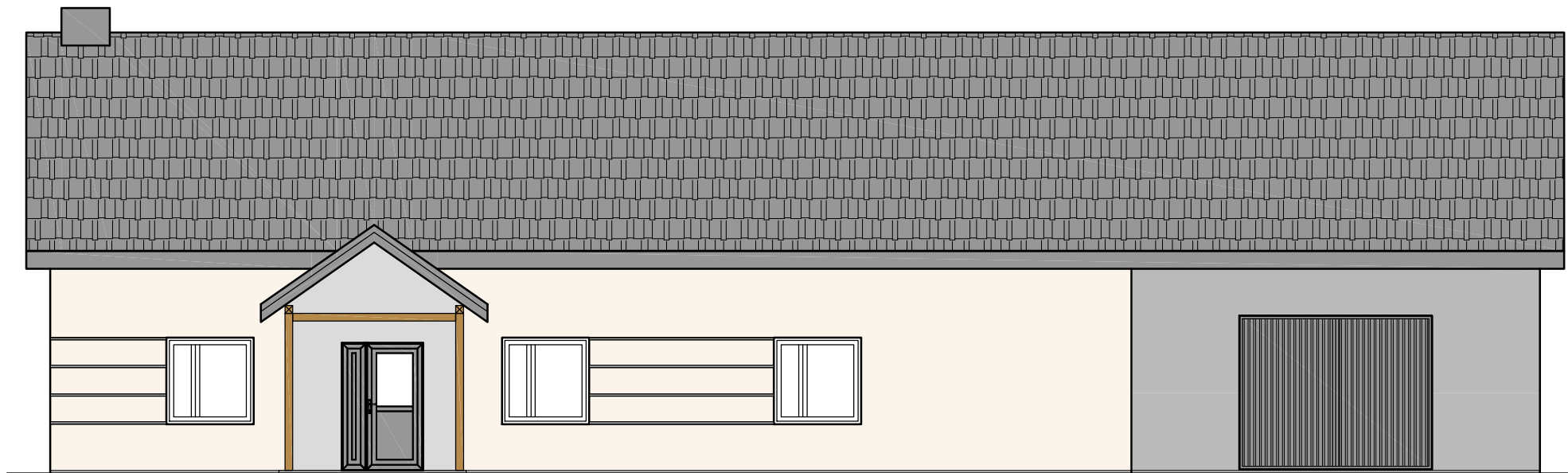
Nie dotyczy.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Marzec 2025 r.	

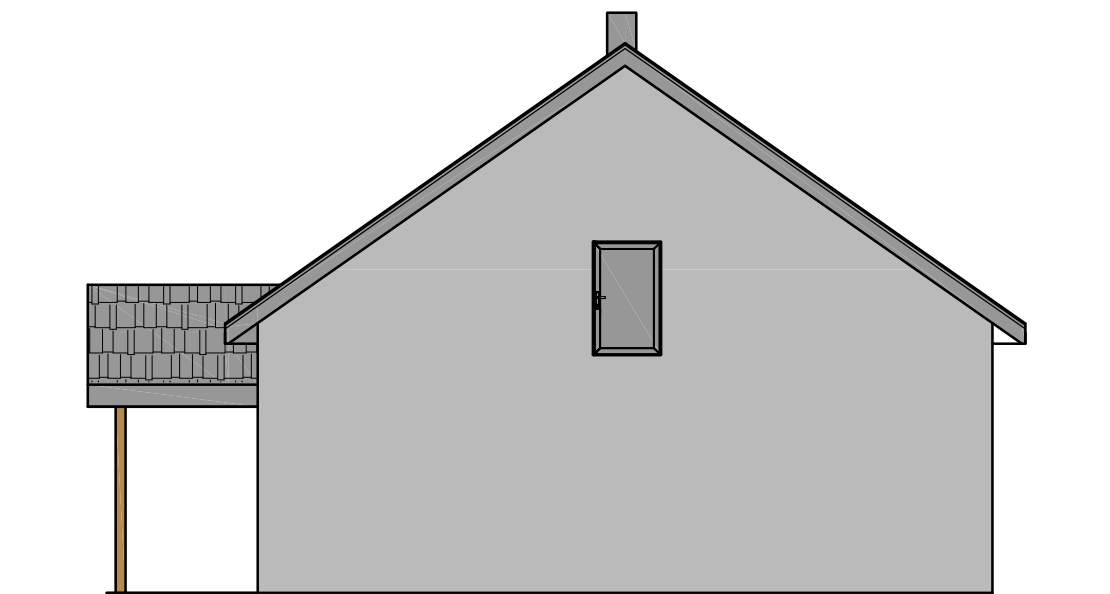
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – część rysunkowa

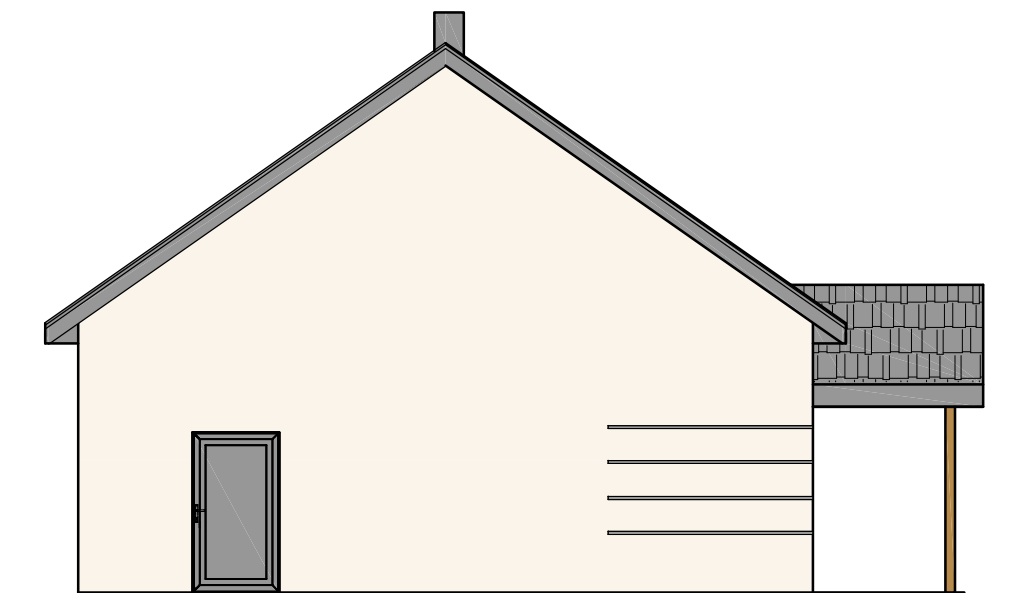
- 01 – Rzut parteru
- 02 – Rzut dachu
- 03 - Elewacje



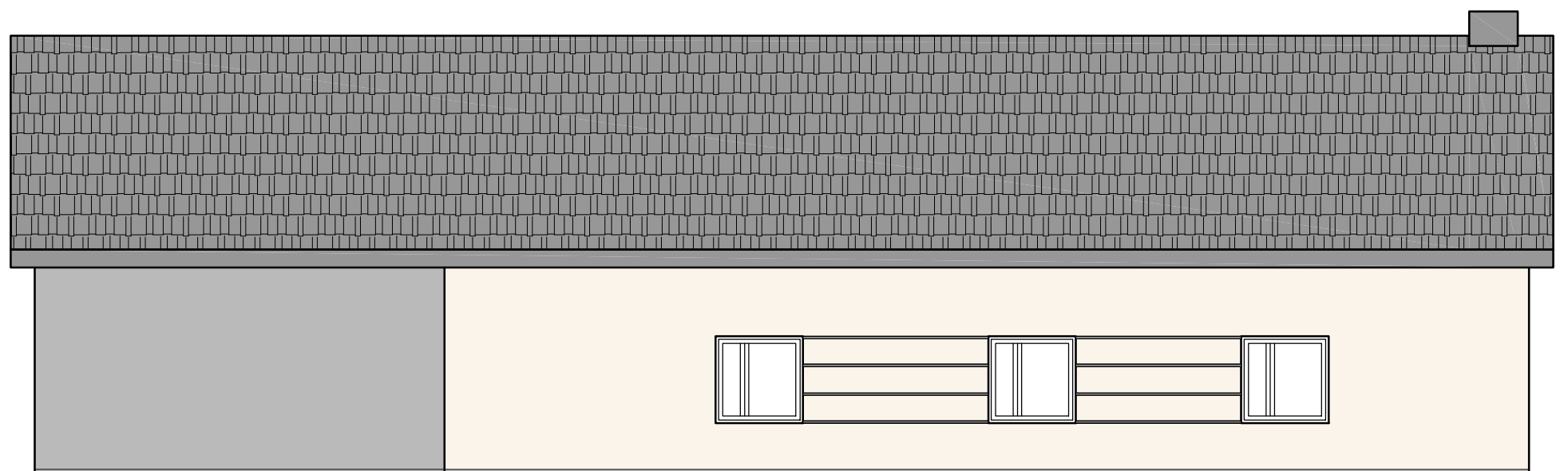
Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja północna



Elewacja wschodnia



Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie
GRZEGORZ RUDZKI
97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości Rawicz

Adres obiektu: Rawicz, dz. nr ewid. 596/1 obręb 0019 Rawicz
gm. Drużbice

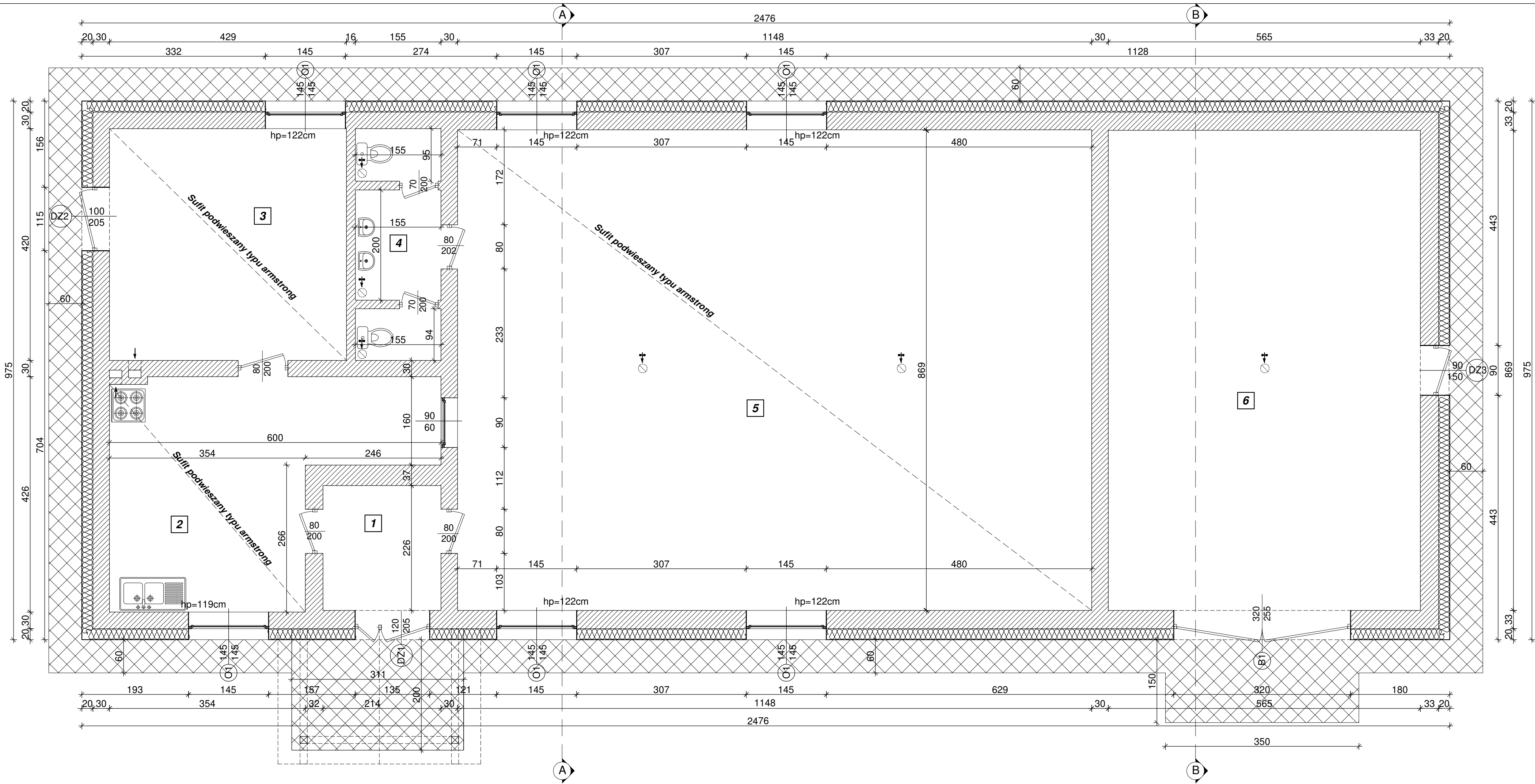
Nazwa rysunku:
Elewacje - projekt

Projektant:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

Skala:
1:100


Data:
Marzec 2025

Nr rys.:
04



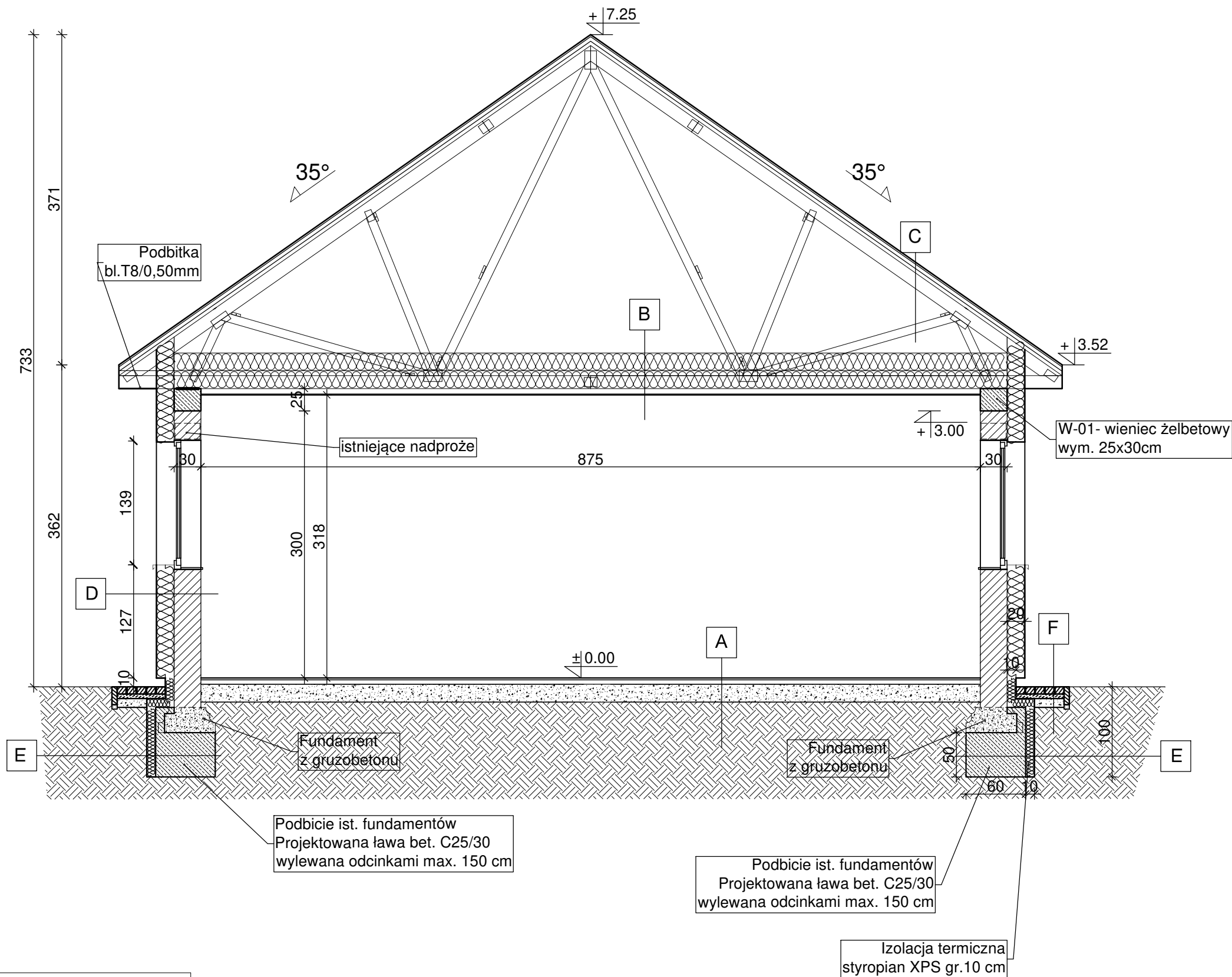
WYKAZ POWIERZCHNI:		
1	WIATROŁAP PŁYTKI GRES	4,83 m ²
2	KUCHNIA PŁYTKI GRES	18,93 m ²
3	MAGAZYN PŁYTKI GRES	18,00 m ²
4	ŁAZIENKA PŁYTKI GRES	6,01 m ²
5	SALA PŁYTKI GRES	99,88 m ²
6	GARAŻ POSADZKA BETONOWA	49,10 m ²
RAZEM		196,75 m ²

LEGENDA:	
	- ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	- IZOLACJA TERMICZNA, STYROPIAN gr. 20 cm
	- OPASKA Z KOSTKI BETONOWEJ



Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie
GRZEGORZ RUDZKI
97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rawicz		
Adres obiektu: Rawicz, dz. nr ewid. 596/1 obręb 0019 Rawicz gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Rzut przyziemia - projekt		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:50	Data: Marzec 2025	Nr rys.: 01



A

- gres
- istniejące warstwy podłoża
- grunt rodzimy

B

- wełna mineralna / pas dolny dźwigaru kratowego (15cm)
- wełna mineralna (15cm)
- folia paroizolacyjna (0.15mm)
- ruszt stalowy
- sufit podwieszany - typu. Armstrong

C

- blachodachówka
- łaty (4x5cm)
- kontrłaty (2x4cm)
- folia wiatroizolacyjna
- dźwigar drewniany G1

D

- tynk zewnętrzny silikonowy (1.5 mm)
- podkład gruntujący
- siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejząco szpachlowej
- styropian EPS (20cm)
- ist. ściana murowana (30cm)
- ist. tynk cem.- wap.

E

- folia kubelkowa z listwą systemową
- siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejząco szpachlowej
- izolacja termiczna styropian XPS (10cm)
- proj. ława fundamentowa

F

- kostka betonowa (6 cm)
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 (3 cm)
- podsypka piaskowo - żwirowa (15 cm)
- grunt rodzimy



Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie
GRZEGORZ RUDZKI
97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości Rawicz

Adres obiektu: Rawicz, dz. nr ewid. 596/1 obręb 0019 Rawicz
gm. Drużbice

Nazwa rysunku: Przekrój A-A - projekt

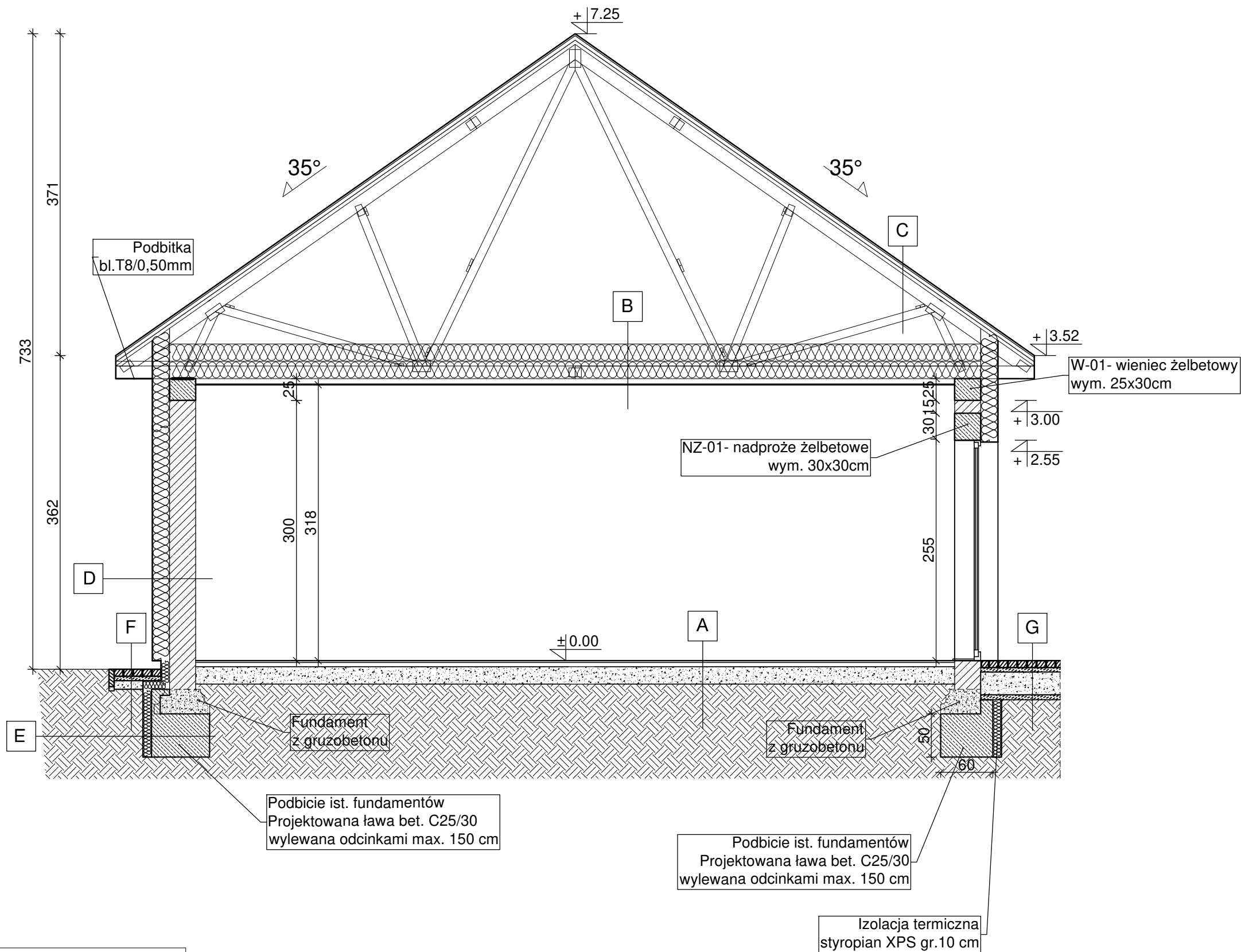
Projektant:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

Skala:
1:50

Data:
Marzec 2025

Nr rys.:
02

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ
Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI.
PRACE BUDOWLANO-INSTALACYJNE NALEŻY PROWADZIĆ
Z RÓWNOLEGLĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.



UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ
Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI.
PRACE BUDOWLANO-INSTALACYJNE NALEŻY PROWADZIĆ
Z RÓWNOLEGLĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.

<div><div></div><div>Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18</div></div>		
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rawicz		
Adres obiektu: Rawicz, dz. nr ewid. 596/1 obręb 0019 Rawicz gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Przekrój B-B - projekt		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:50	Data: Marzec 2025	Nr rys.: 03